

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)  
na akci:

## „Rekonstrukce komunikace Divice“

(dále jen „smlouva“)

### Článek I

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Vinařice**, Vinařice 3, 439 15 Vinařice  
zastoupený: **Miroslavem Janouškem** – starostou obce  
IČ: 00265683

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **FARETRA s.r.o.**, Domoušice 153, 439 68 Domoušice  
zastoupený: **Zdeňkem Kutnerem** - jednatelem  
IČ: 03584054  
DIČ: CZ03584054  
Tel.: 722907875  
  
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spisová značka C 34901

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

### Článek II

#### Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a následujících občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

- Za objednatele - ve věcech smluvních: **Miroslav Janoušek** – starosta obce  
ve věcech technických a organizačních:  
**Ing. Rostislav Mareš** - technický dozor stavebníka
- Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **Zdeněk Kutner** – jednatel  
ve věcech obchodních a technických: **Zdeněk Kutner ml.** - obchodní ředitel

### Článek III

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu:

#### **„Rekonstrukce komunikace Dívce“**

v rozsahu stanoveném:

1.1. úplným textem výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce Rekonstrukce komunikace Dívce ze dne 7.6.2017,

1.2. jednoduchou projektovou dokumentací pro zadání stavby, zpracovanou firmou PROPRIA, s.r.o. v srpnu 2015, název dokumentace REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI A KOMUNIKACE V DÍVICÍCH, jejíž nedílnou součástí je STATICKÉ POSOUZENÍ, zpracované Ing. Jindřichem Brunclíkem v 09/2015 pod zakázkovým číslem 1006/09/15\_TP, přičemž tato jednoduchá projektová dokumentace byla přílohou výzvy k podání nabídky a zhotovitel ji měl při podání nabídky k dispozici,

1.3. nabídkou zhotovitele, předloženou v rámci výběrového řízení, zahájeného výzvou ze dne 7.6.2017 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce Rekonstrukce komunikace Dívce,

přičemž v případě pochybností či rozporů ohledně rozsahu předmětu smlouvy platí výše uvedené podklady v pořadí, v jakém jsou výše uvedeny, to jest vždy platí podklad, který je uveden v pořadí výše.

2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tento postup je závazný a při jeho nedodržení není zhotovitel oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky na zvýšení ceny díla.

### Článek IV

#### Doba plnění

1. Termín realizace stavby: zahájení prací: srpen 2017  
dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků: do 30.9.2017
2. V případě nedodržení termínu dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

### Článek V

#### Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, platnými ČSN a projektovou dokumentací.

### Článek VI

#### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž vlastníkem zhotovované věci je po celou dobu objednatel.
2. Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci okamžikem zabudování věci nebo její části do díla.
3. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.



## Článek VII

### Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná pevnou částkou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné na řádné provedení díla a činí

**864.031,00 Kč, slovy osm set šedesát čtyři tisíc třicet jedna korun českých,  
včetně daně z přidané hodnoty.**

2. Zvýšení ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude písemně předem požadovat provedení prací nebo dodávek, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před podpisem této smlouvy.
3. Snížení ceny je možné v případě, že nebudou zhotovitelem po dohodě smluvních stran provedeny některé práce v rozsahu dle předmětu smlouvy.

## Článek VIII

### Způsob provádění díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro tento obchodní případ platí plně § 2589 - 2595 občanského zákoníku nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně.
3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz § 2589 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá za řízení nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.

## Článek IX

### Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady k provedenému dílu, zejména:
  - doklady o shodě použitých materiálů,
  - stavební deník,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu zákresu provedení stavby v katastrální mapě, technického popisu jejího provedení, fotodokumentace pořízené před zahájením stavby, fotodokumentace z průběhu stavby a fotodokumentace dokončené stavby.

## Článek X

### Vady a nedodělky

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně § 2615 - 2619 občanského zákoníku. Záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.

## Článek XI

### Podmínky placení

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Platby za dílo budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to ve třech splátkách:
  - 1. splátka ve výši 300.000,00 Kč včetně DPH po uzavření této smlouvy a na základě doložení dokladů o závazném objednání základního materiálu pro stavbu zhotovitelem, avšak se splatností nejdříve po předání staveniště a skutečném zahájení prací zhotovitelem na stavbě,
  - 2. splátka ve výši 300.000,00 Kč po provedení 2/3 rozsahu díla, přičemž tato skutečnost bude potvrzena technickým dozorem stavebníka,
  - 3. splátka do výše celkové ceny po dokončení, předání a převzetí hotového díla,

přičemž všechny faktury jsou splatné nejpozději do 14 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.

3. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90 %. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělky, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného oběma smluvními stranami. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.

## Článek XII

### Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.
2. Zhotovitel neplatí žádné poplatky ani nájemné za pozemky, zvláštní užívání komunikací a veřejných prostranství, pokud je jejich vlastníkem objednatel a pokud zhotovitel užívá pozemky, komunikace a veřejná prostranství v přiměřeném rozsahu nezbytném pro provádění stavby a v souladu s platnými právními předpisy.
3. Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani stavebního povolení ani provedení ohlášení stavby ani jiné opatření stavebního úřadu ani vydání jiných závazných rozhodnutí nebo stanovisek úředních orgánů. Pro provedení stavby nebude objednatel zhotoviteli poskytnuta jiná dokumentace, než jaká byla součástí podkladů pro výběrové řízení. V případě, že zhotovitel zjistí, že k provedení stavby potřebuje další projektovou (technickou) dokumentaci, jakou je například prováděcí dokumentace nebo její části, platí, že zpracování této dokumentace je již zahrnuto v ceně díla a je zohledněno i ve smluvně stanovených termínech plnění. V ceně díla je rovněž zahrnuto případné nezbytné provádění sond a geodetických prací.
4. V rámci přípravy a provádění stavby je však, bez ohledu na ustanovení výše uvedeného bodu 3. je zhotovitel povinen:
  - provést na vlastní náklady polohové a výškové vytýčení stavby (toto vytýčení musí být odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele),
  - zajistit na vlastní náklady vytýčení všech podzemních sítí a objektů (tyto sítě nejsou vyznačeny v situaci stavby), které



mohou být dotčeny stavbou a v rámci provádění stavby dodržovat veškeré platné předpisy pro provádění prací v ochranných pásmech sítí a pro ochranu sítí, veškerá případná poškození neprodleně oznámit objednateli a případné vzniklé škody odstranit na vlastní náklady,

- projednat a odsouhlasit s majiteli přilehlých objektů podmínky omezení přístupu a příjezdu k objektům, podmínky provádění prací v blízkosti objektů a detaily napojení nového stavu vjezdů a vchodů tam, kde se stavba dotýká jejich oprávněných zájmů, a stanoviska a požadavky majitelů zapsat do stavebního deníku nebo samostatným zápisem a projednat bezodkladně s objednatelem,

- vést na stavbě průběžně stavební deník v rozsahu přiměřeném dle platných předpisů,

- přijmout opatření k zamezení vzniku škod v důsledku provádění stavby na majetku třetích osob, případné vzniklé škody neprodleně oznámit objednateli a škody vypořádat vlastními silami a na vlastní náklady.

### Článek XIII

#### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím prací dle smlouvy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí; totéž platí pro zhotovitele v případě zápisů objednatele.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

### Článek XIV

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH a nebude předmět díla po jeho dokončení nebude využívat pro ekonomickou činnost.
4. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou kopie následujících dokumentů:
  - 4.1. úplný text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce Rekonstrukce komunikace Divice ze dne 7.6.2017 (součást výtisku smlouvy),
  - 4.2. rozpočet z nabídky zhotovitele, předložený v rámci výběrového řízení, zahájeného výzvou ze dne 7.6.2017 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce Rekonstrukce komunikace Divice (součást výtisku smlouvy),
  - 4.3. jednoduchá projektová dokumentace pro zadání stavby, zpracovanou firmou PROPRIA, s.r.o. v srpnu 2015, název dokumentace REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI A KOMUNIKACE V DIVICÍCH, jejíž nedílnou součástí je STATICKÉ POSOUZENÍ, zpracované Ing. Jindřichem Brunclíkem v 09/2015 pod zakázkovým číslem 1006/09/15\_TP (není pevně připojena k textu smlouvy, pro účely plnění je v držení obou smluvních stran),

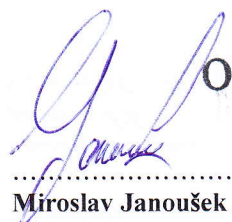
4.4. nabídka zhotovitele, předložená v rámci výběrového řízení, zahájeného výzvou ze dne 7.6.2017 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce Rekonstrukce komunikace Divice (není pevně připojena k textu smlouvy, pro účely plnění je v držení obou smluvních stran),

Ve Vinařicích dne 15.8.2017

V Domoušicích dne 15.8.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
**OBEC VINAŘICE**  
okr. Louny  
439 15 Vinařice 3  
.....  
Miroslav Janoušek – starosta obce

  
①  **Faretra**  
IČ: 03584054 DIČ: CZ03584054  
Adresa - Domoušice 153, 439 68  
tel.: 777 227 955  
.....  
Zdeněk Kutner - jednatel





Ing. Rostislav Mareš, Fügnerova 1358, 440 01 Louny

Telefon: 722091410 IČ: 74569589

E-mail: Rostislav.Mares@seznam.cz

---

**Adresát :**  
**dle rozdělovníku**  
osobní předání

Vyřizuje : Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Louny, 7.6.2017

**Věc : Výběrové řízení - výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce**

---

### **REKONSTRUKCE KOMUNIKACE DIVICE**

---

Vážení přátelé,

Obec Vinařice vyhlašuje zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby „REKONSTRUKCE KOMUNIKACE DIVICE“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ a ustanovení, na která se přímo odkazuje tato výzva.

#### **Informace o předmětu zadávané zakázky**

Předmětem zadávacího řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh. Předmětem zakázky je rekonstrukce komunikace v obci Vinařice, část obce Divice, na pozemcích č. parc. 446 a 445/1 v k.ú. Divice, včetně opravy zárubní zdi na hranici pozemků č. parc. 446 a č. parc. 18. Rozsah stavby je dán jednoduchou projektovou dokumentací pro zadání stavby, zpracovanou firmou PROPRIA, s.r.o. v srpnu 2015, název dokumentace REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI A KOMUNIKACE V DIVICÍCH, jejíž nedílnou součástí je STATICKÉ POSOUZENÍ, zpracované Ing. Jindřichem Brunclíkem v 09/2015 pod zakázkovým číslem 1006/09/15\_TP.

Slepý výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace, je pro uchazeče pouze orientační, uchazeč je povinen se seznámit se současným stavem na místě a rozsah prací a jejich cenu navrhnout tak, aby v nabídkové ceně byly obsaženy veškeré náklady na provedení prací podle projektové dokumentace.

### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Obec Vinařice**

Sídlo: **Vinařice 3, 439 15 Vinařice**

IČ: 00265683

Statutární zástupce: **Miroslav Janoušek, starosta**

V rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ je **smluvním zástupcem zadavatele v tomto zadávacím řízení Ing. Rostislav Mareš, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, telefon 722091410, e-mail Rostislav.Mares@seznam.cz**. Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

### Nabídky – lhůta, místo a způsob podání

Nabídky musí být předloženy nejpozději do středy **28.6.2017, do 17:00 hodin**.

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena osobně nebo prostřednictvím pošty ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele (nikoliv na adresu zástupce zadavatele!!!), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „REKONSTRUKCE KOMUNIKACE DIVICE – výběrové řízení - neotvírat“. Osobní doručení je možné pouze po telefonické dohodě se starostou obce panem Miroslavem Janouškem (telefon 605345820) a v poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky předat i bez předchozí telefonické dohody do kanceláře obecního úřadu, Vinařice 3, 439 15 Vinařice, od 15:30 do 17:00 hodin.

V případě doručení prostřednictvím pošty je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

### Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií :

- výše nabídkové ceny (váha 70%),
- délka záruční doby (váha 20%),
- výše smluvních pokut za porušení povinností zhotovitele (váha 10%).

### Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré práce, potřebné pro provedení stavby v daném rozsahu. Cena může být v průběhu stavby zvýšena pouze v případě, že objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před zahájením prací na stavbě a které zároveň nejsou uvedeny v projektové



dokumentaci a nelze z projektové dokumentace při vynaložení odborné péče nutnost provedení takovýchto prací předpokládat.

Platby za dílo budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zhotoviteli nebudou poskytovány žádné zálohy. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury za měsíční plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Faktura je splatná do 15-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně platných předpisů a musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90%. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného oběma smluvními stranami. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.

Zadavatel požaduje zahájení stavby v srpnu 2017, dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků do 30.9.2017.

Požadovaná délka záruční doby na dokončené dílo je nejméně 60 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí hotového díla.

Veškeré obchodní a technické podmínky, které jsou součástí výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace budou obsaženy v uzavřené smlouvě o dílo, jejíž návrh předloží objednatel vybranému uchazeči. Zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným uchazečem jednat o obsahu smlouvy o dílo před jejím uzavřením a v případě, že nebude dosaženo shody na celém obsahu smlouvy, smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, případně jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí dle hodnocení nabídek.

#### **Technické podmínky, vztahující se k předmětu zadávané zakázky**

Zhotovitel nese záruku v plném rozsahu tak, jako kdyby způsob rekonstrukce navrhl sám zhotovitel, tj. zhotovitel je povinen se před podáním nabídky seznámit s místními podmínkami a s navrženým technickým řešením a v případě, že s odbornou znalostí zjistí nevhodnost podkladů, poskytnutých



zadavatelem, je povinen na tuto nevhodnost zadavatele neprodleně upozornit. Minimální délka záruční doby je 60 měsíců.

Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky provede osobní obhlídku místa stavby, seznámí se stávajícím stavem a s místními podmínkami na staveništi a veškeré takto zjištěné skutečnosti zohlední ve své nabídce, zejména zahrne tyto skutečnosti do nabídkové ceny. **Osobní prohlídku místa stavby lze provést po telefonické dohodě se zástupcem zadavatele.**

Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, protože se jedná o stavební úpravy stávajících místních komunikací. Stavba zahrnuje stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, proto pro tuto stavbu není na základě ustanovení § 103 odst. 2) stavebního zákona a vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění (§ 15 a příloha 5) vyžadováno stavební povolení, ohlášení ani jiné opatření stavebního úřadu. V rámci přípravy a provádění stavby je však zhotovitel povinen

- provést na vlastní náklady polohové a výškové vytýčení stavby (toto vytýčení musí být odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele),
- zajistit na vlastní náklady vytýčení všech podzemních sítí a objektů (tyto sítě nejsou vyznačeny v situaci stavby), které mohou být dotčeny stavbou a v rámci provádění stavby dodržovat veškeré platné předpisy pro provádění prací v ochranných pásmech sítí a pro ochranu sítí, veškerá případná poškození neprodleně oznámit objednateli a případné vzniklé škody odstranit na vlastní náklady,
- projednat a odsouhlasit s majiteli přilehlých objektů podmínky omezení přístupu a příjezdu k objektům, podmínky provádění prací v blízkosti objektů a detaily napojení nového stavu vjezdů a vchodů tam, kde se stavba dotýká jejich oprávněných zájmů, a stanoviska a požadavky majitelů zapsat do stavebního deníku nebo samostatným zápisem a projednat bezodkladně s objednatelem,
- vést na stavbě průběžně stavební deník v souladu s platnými předpisy,
- přijmout opatření k zamezení vzniku škod v důsledku provádění stavby na majetku třetích osob, případné vzniklé škody neprodleně oznámit objednateli a škody vypořádat vlastními silami a na vlastní náklady.

### **Požadavky na obsah nabídky uchazeče**

Nabídka musí mít následující obsah.

**1) Identifikační a kontaktní údaje uchazeče.** Součástí těchto údajů jsou kompletní identifikační údaje firmy uchazeče, kontaktní spojení na statutární zástupce uchazeče a na osoby odpovědné za zpracování nabídky. Součástí identifikačních údajů uchazeče bude e-mailová adresa uchazeče, určená pro komunikaci se zadavatelem. Součástí identifikačních údajů bude kopie oprávnění k podnikání a kopie výpisu z obchodního rejstříku uchazeče, je-li v něm uchazeč zapsán. zadavatel připouští i předložení neověřených výstupů, získaných z internetového portálu <http://portal.justice.cz/> (obchodní rejstřík) a <http://www.rzp.cz/> (živnostenský rejstřík).

**2) Nabídková cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.** Uchazeč předloží ve své nabídce rovněž svůj vlastní rozpočet, obsahující veškeré náklady na provedení stavby. Zadavatel nepředkládá závazný slepý výkaz výměr (výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace, je pouze orientační) ani nepředepisuje formu a stupeň podrobnosti rozpočtu – v nabídce postačuje uvést agregované položky.



**3) Termín plnění.** Zadavatel požaduje zahájení stavby v srpnu 2017, dokončení, předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků do 30.9.2017. Uchazeč může uvést kratší lhůtu plnění, lhůta plnění však není kritériem hodnocení.

**4) Záruky.** Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl záruku na stavbu jako celek v měsících ode dne předání a převzetí hotového díla. Minimální délka záruční doby je 60 měsíců.

**5) Smluvní pokuty.** Uchazeč uvede návrh smluvní pokuty za případné nesplnění termínu dokončení díla a za případné prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla a za případné prodlení s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době. Výše těchto smluvních pokut je jedním z kritérií hodnocení nabídky.

**6) Závěrečný list nabídky.** Závěrečný list nabídky bude označen datem, jménem, podpisem a razítkem uchazeče.

#### Ostatní podmínky

**Nabídky doručené po stanoveném termínu nebo nabídky, které nebudou splňovat náležitosti, uvedené v této výzvě, nebudou zadavatelem hodnoceny.** Objednatel si vyhrazuje právo nabídku nevyřadit a hodnotit i v případě, že budou při otvírání obálek s nabídkami zjištěny drobné nepodstatné chyby v psaní nebo nepodstatné formální nedostatky nabídky, které nebudou mít vliv na srozumitelnost nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posuzování a hodnocení nabídek požádat uchazeče o podání dodatečných informací a vysvětlení k podané nabídce a jednat s uchazeči o případném doplnění již podaných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému uchazeči vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek tohoto výběrového řízení a z nabídky, podané vybraným uchazečem a v případě, že nebude dosaženo dohody na celém textu smlouvy, tuto smlouvu neuzavřít a jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem toto výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni oznámením o výběru nejvhodnější nabídky **pouze prostřednictvím e-mailu**, a to nejpozději do 21.7.2017. Vítězný uchazeč bude zároveň vyzván k uzavření smlouvy o dílo.

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky nelze v daném případě, kdy se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona o veřejných zakázkách, podat námitky.

Zadavatel má právo kdykoliv před uzavřením smlouvy o dílo zadávací řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Za Obec Vinařice

Ing. Rostislav Mareš, zástupce zadavatele v zadávacím řízení

**Přílohy:**

**1.** Jednoduchá projektová dokumentace pro zadání stavby, zpracovaná firmou PROPRIA, s.r.o. v srpnu 2015, název dokumentace REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI A KOMUNIKACE V DIVICÍCH, jejíž nedílnou součástí je STATICKÉ POSOUZENÍ, zpracované Ing. Jindřichem Brunclíkem v 09/2015 pod zakázkovým číslem 1006/09/15\_TP.

**2.** Plná moc zástupce zadavatele



# PLNÁ MOC

---

Zplnomocňuji tímto zmocněnce, kterým je

**Ing. Rostislav Mareš**  
bytem Fügnerova 1358  
440 01 Louny  
narozen dne 6.12.1967

k tomu, aby jménem a v zastoupení **Obce Vinařice** jakožto zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce **REKONSTRUKCE KOMUNIKACE DIVICE** vykonával funkci smluvního zástupce zadavatele v rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ.

Rozsah zmocnění nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

**Zmocnitel :**

**Obec Vinařice**

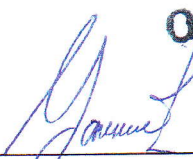
Sídlo : Vinařice 3, 439 15 Vinařice

IČ : 00265683

Zastoupený : Miroslavem Janouškem, starostou obce

Ve Vinařicích dne 7.6.2017


**Zmocnitel** : za Obec Vinařice

  
**OBEC VINAŘICE**  
okr. Louny  
439 15 Vinařice 3  
\_\_\_\_\_  
Miroslav Janoušek, starosta obce  
(vlastnoruční podpis a razítko obce)

Prohlášení zmocněnce : Tuto plnou moc přijímám.

Ve Vinařicích dne 7.6.2017

Vlastnoruční podpis zmocněnce :

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Rostislav Mareš

Položkový rozpočet			
Zakázka: Rekonstrukce komunikace Divice			
Objednatel: Obec Vinařice		IČ: 00265683	
3		DIČ:	
43915 Vinařice			
Zhotovitel: Faretra s.r.o.		IČ: 03584054	
Domoušice 153		DIČ:	
43968 Domoušice			
Vypracoval: Zdeněk Kutner ml.			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			699 535,95
PSV			12 844,25
MON			1 694,35
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			714 074,55
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		714 074,55 CZK
Základní DPH	21 %		149 956,00 CZK
Zaokrouhlení			0,45 CZK
Cena celkem s DPH			864 031,00 CZK
v _____ dne 15.8.2017			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			42 438,70
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			30 220,50
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			5 025,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 705,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			44 352,00
5	Komunikace	HSV			312 968,48
62	Upravy povrchů vnější	HSV			11 326,42
64	Výplně otvorů	HSV			12 650,00
90	Přípočty	HSV			37 268,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			36 889,70
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			48 740,40
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 650,00
97	Prorážení otvorů	HSV			4 132,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 871,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 124,25
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 720,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			1 694,35
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			37 298,25
Cena celkem					714 074,55



# Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce komunikace Divice
----	--------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				42 438,70		0,00
1	113106032RAC	Odstranění zatrávňovacích tvárců, bez nakládání a odvozu na skládku	m2	28,32000	142,50	4 035,60	0,00	0,00
2	122100010RAC	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4, naložení, odvoz 10 km, uložení	m3	52,40000	693,50	36 339,40	0,00	0,00
3	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3	4,50000	458,60	2 063,70	0,00	0,00
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				30 220,50		37,62
4	212750010RAB	Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopis., obsyp kamenivem, světlost trub 10cm	m	84,77000	356,50	30 220,50	0,44	37,62
Díl: 28		Zpevňování hornin a konstrukcí				5 025,00		4,54
5	273310010RAA	Doplnění klenob z betonu C 8/10,	m3	1,50000	3 350,00	5 025,00	3,03	4,54
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				24 705,00		12,17
6	321212225R00	Oprava nadz. zdiva z lom.kam. (opuka)	m3	4,50000	5 490,00	24 705,00	2,70	12,17
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				44 352,00		9,16
7	417320022RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 12/15, 60 x 30 cm, bednění, výztuž 80 kg/m3	m	28,00000	1 584,00	44 352,00	0,33	9,16
Díl: 5		Komunikace				312 968,48		285,71
8	597103025RA0	Vpust k žlabu polymerbetonová E600, litinový rošt	kus	3,00000	5 280,00	15 840,00	0,16	0,49
9	597101112RT1	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton, včetně betonového lože C 12/15, zatížení B 125 kN	m	3,00000	272,50	817,50	0,11	0,34
10	591050020RA0	Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopisek	m2	239,54000	1 237,00	296 310,98	1,19	284,88
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				11 326,42		0,25
11	627451641RT3	Oprava spárování opukového zdiva stěn, spárovací maltou FM, Quick-mix	m2	59,77000	189,50	11 326,42	0,00	0,25
Díl: 64		Výplně otvorů				12 650,00		3,55
12	642202011RAC	Zazdění dveří jednokřídlových, opuka	kus	2,00000	6 325,00	12 650,00	1,77	3,55
Díl: 90		Přípočty				37 268,00		40,45
13	900300001RA0	Oplocení dřevěné a sloupků ocelové lakované	25,38	1,00000	37 268,00	37 268,00	40,45	40,45
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				36 889,70		30,51
14	917862111RT8	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubníku 100/15/30	m	98,90000	373,00	36 889,70	0,31	30,51
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				48 740,40		27,64



15	935112112R00	Osazení přík. žlabu do C8/10 tl. 10 cm z beton. desek, šířky 20 cm	m	35,00000	479,00	16 765,00	0,31	10,91
16	935112112R00	Osazení přík. žlabu do C8/10 tl. 10 cm z beton. desek, šíře 50 cm	m	53,65000	596,00	31 975,40	0,31	16,73
Díl:	96	Bourání konstrukcí				35 650,00		0,01
17	962100021RA0	Bourání nadzákladového zdiva z betonu prostého	m3	9,20000	3 875,00	35 650,00	0,00	0,01
Díl:	97	Proražení otvorů				4 132,50		0,00
18	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	1,50000	2 755,00	4 132,50	0,00	0,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				15 871,00		0,00
19	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	59,00000	269,00	15 871,00	0,00	0,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				4 124,25		0,00
20	762962820R00	Demontáž: oplocení z tyčovin+příčníky+zel.sloupky	m	25,38000	162,50	4 124,25	0,00	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				8 720,00		0,03
21	766660110RA0	Dveře masiv jednokřídlové šířky 80 cm	kus	1,00000	8 720,00	8 720,00	0,03	0,03
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				1 694,35		0,00
22	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu, v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	10,30000	164,50	1 694,35	0,00	0,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				37 298,25		0,00
23	979981104R00	Konteiner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	68,50000	234,50	16 063,25	0,00	0,00
24	979100014RA0	Odvoz sutí a vyb. hmot do 15 km, vnitřnost. 25 m	t	68,50000	310,00	21 235,00	0,00	0,00